

Temeljem članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", br. 76/93) i članka 2. stavak 3. Uredbe o osnivanju Agencije za obnovu osječke Tvrđe ("Narodne novine", br. 28/99), dana 12. ožujka 1999. sklapa se

## U G O V O R

### **o osnivanju Agencije za obnovu osječke Tvrđe**

#### I.

Republika Hrvatska zajedno sa Osječko-baranjskom županijom i Gradom Osijekom osniva Agenciju za obnovu osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu: Agencija) kao javnu ustanovu za pripremu, organizaciju i provođenje programa zaštite, obnove i revitalizacije osječke Tvrđe.

#### II.

Osnivači Agencije (u daljem tekstu: osnivači) su Republika Hrvatska, Osječko-baranjska županija i Grad Osijek.

Osnivači će za osnivanje i rad Agencije osigurati sredstva u sljedećim omjerima:

- Republika Hrvatska 51% sredstava,
- Osječko-baranjska županija 24,5% sredstava,
- Grad Osijek 24,5% sredstava.

Agencija je osnovana kada Republika Hrvatska, Osječko-baranjska županija i Grad Osijek sklope ovaj ugovor o njenom osnivanju, kojim se sukladno ovom Ugovoru uređuju međusobno prava i obveze osnivača.

U ime Republike Hrvatske osnivačka prava ostvaruje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

#### III.

Naziv ustanove glasi: Agencija za obnovu osječke Tvrđe.

Sjedište Agencije je u Osijeku, ul. Franje Kuhača 29.

#### IV.

Agencija kao samostalna pravna osoba u pravnom prometu istupa u svoje ime i za svoj račun.

Za svoje obveze Agencija odgovara cjelokupnom imovinom.

#### V.

Djelatnost Agencije, čine poslovi vezani uz zaštitu, obnovu i revitalizaciju osječke Tvrđe:

- izrada programa i planova obnove, investicijskih i drugih programa i dokumenata u svezi s obnovom spomeničke cjeline,
- poslovi u svezi s pripremom i ustupanjem radova na obnovi,
- organizacija i provođenje nadzora nad izvođenjem radova,

- praćenje izvršenja investicijskih programa u pogledu trošenja sredstava te dinamike i rokova izvođenja radova,
- izgradnja, održavanje i organizacija korištenja informacijskog sustava osječke tvrđe,
- organizacija i izvođenje marketinških i drugih promidžbenih aktivnosti,
- usklađivanje rada sudionika u obnovi spomeničke cjeline.

Agencija može obavljati i druge djelatnosti utvrđene statutom koje služe za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka.

## VI.

Imovinu Agencije čine sredstva za osnivanje i rad koja osiguravaju osnivači razmjerno udjelima iz točke II. ovog Ugovora.

Agencija može stjecati sredstva i iz vlastite djelatnosti te iz drugih izvora, kao što su: darovi, potpore i sl.

Dobit ostvarenu poslovanjem, Agencija koristi u skladu s programom rada odnosno planom obnove osječke Tvrđe.

Za svoje obveze te eventualni gubitak, Agencija odgovara sredstvima kojima raspolaže, a osnivači odgovaraju solidarno i neograničeno.

## VII.

Za osnivanje i početak rada Agencije, osnivači osiguravaju sredstva u iznosu od 600.000 kuna razmjerno udjelima iz točke II. ovog Ugovora.

## VIII.

Tijela Agencije su ravnatelj i Upravno vijeće.

## IX.

Voditelj Agencije je ravnatelj.

U obnašanju svoje dužnosti ravnatelj:

- organizira, vodi rad i poslovanje Agencije,
- poduzima pravne radnje u ime i za račun Agencije,
- predstavlja i zastupa Agenciju, poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Agencije, zastupa Agenciju u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima te drugim pravnim osobama s javnim ovlastima,
- organizira izradu i Upravnom vijeću podnosi prijedloge statuta, ostalih općih akata, programa i planova, te organizira izvršenje i odgovoran je za provedbu akata i zaključaka upravnog vijeća,
- raspolaže imovinom i sredstvima Agencije do iznosa 200.000,00 kuna bez suglasnosti Upravnog vijeća,
- obavlja i druge poslove utvrđene statutom,
- odgovara za zakonitost rada Agencije.

## X.

Za ravnatelja može biti imenovana osoba koja ima visoku stručnu spremu.

Ravnatelj se imenuje na vrijeme od 4 godine i može biti ponovno imenovan na istu dužnost.

Ravnatelj se imenuje na temelju natječaja koji se objavljuje u Narodnim novinama i u javnim glasilima.

Ostale uvjete koje treba ispunjavati ravnatelj te način i postupak provođenja natječaja propisat će se statutom Agencije.

#### XI.

Agencijom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima predsjednika i 4 člana.

Predsjednik Upravnog vijeća je predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

Članovi Upravnog vijeća su: predstavnik Ministarstva kulture, predstavnik Ministarstva znanosti i tehnologije, predstavnik Republike Hrvatske u Organizaciji Ujedinjenih naroda za prosvjetu, znanost i kulturu (UNESCO), predstavnik Osječko-baranjske županije i predstavnik Grada Osijeka.

Mandat predsjednika i članova Upravnog vijeća je 4 godine.

#### XII.

Upravno vijeće obavlja sljedeće poslove:

- donosi statut i druge opće akte Agencije,
- odlučuje o financijskom planu i godišnjem obračunu Agencije,
- donosi programe rada i razvoja Agencije i nadzire njihovo izvršavanje,
- donosi program i godišnje planove zaštite, obnove i revitalizacije osječke Tvrde, te izvješća o izvršenju tih programa i planova,
- imenuje i razrješava ravnatelja Agencije,
- donosi odluke o raspolaganju imovinom ili sredstvima Agencije većom od 200.000,00 kuna,
- najmanje jedanput godišnje podnosi osnivačima izvješće o svom radu, te stanju u području djelovanja Agencije,
- obavlja i druge poslove određene zakonom, ovim Ugovorom i statutom Agencije.

Upravno vijeće donosi statut Agencije uz suglasnost osnivača.

O pitanjima iz svoje nadležnosti Upravno vijeće odlučuje većinom glasova.

Način rada Upravnog vijeća pobliže se uređuje statutom.

#### XIII.

Radi izrade, stručne procjene te praćenja i poticanja provođenja programa, planova i projekata zaštite, obnove i revitalizacije osječke Tvrde i ostalih akata Agencije, Upravno vijeće može angažirati stručne timove i stručnjake za pojedina područja.

Radi kvalitetnijeg izvršenja svojih zadataka Upravno vijeće može osnivati i druga stalna ili povremena radna tijela.

#### XIV.

Do imenovanja ravnatelja Agencije, ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja će nakon pribavljenog mišljenja osnivača imenovati privremenog ravnatelja. Privremeni ravnatelj dužan je obaviti pripreme za početak rada Agencije te podnijeti prijavu za upis u sudski registar u roku od 30 dana od dana imenovanja.

XV.

Privremeni ravnatelj će u roku 30 dana od registriranja Agencije sazvati članove Upravnog vijeća.

Upravno vijeće dužno je u roku 60 dana od prvog saziva donijeti statut Agencije, a nakon toga podinijeti ga osnivačima na suglasnost.

XVI.

Agencija počinje s radom upisom u sudski registar, a prestaje s radom odlukom Upravnog vijeća u skladu s uvjetima utvrđenim zakonom odnosno Statutom Agencije.

XVII.

Osnivači će zajedničko djelovanje u pripremi i izvođenju zaštite, obnove i revitalizacije osječke Tvrđe kao zajedničkog projekta te ciljeve, polazne osnove i načela Projekta obnove, upravljanje projektom obnove i način izvođenja projekta obnove, pobliže urediti pisanim sporazumom.

Prijedlog projekta obnove iz stavka 1. ove točke priredit će Upravno vijeće.

XVIII.

Danom upisa Agencije u sudski registar prestaje vrijediti Odluka o osnivanju i zadaćama Odbora za obnovu osječke Tvrđe ("Narodne novine", br. 34/94 i 33/95).

XIX.

Ovaj Ugovor je načinjen u 8 (osam) primjeraka od kojih svaki osnivač i Agencija zadržavaju po 2 primjerka.

XX.

U znak pristanka predstavnici osnivača ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

Za Republiku Hrvatsku:

mr.sc. Marko Širac, v.r.  
ministar prostornog uređenja,  
graditeljstva i stanovanja

Za Osječko-baranjsku županiju

Branimir Glavaš, v.r.  
župan

Za Grad Osijek:

dr.sc. Zlatko Kramarić, v.r.  
gradonačelnik